

**EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,  
SÆBY  
CVR NR. 35 14 93 84**

**ÅRSREGNSKAB 2021**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
ejerforeningens ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2022.

---

Dirigent

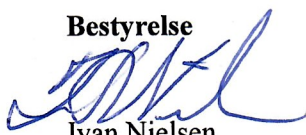
## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2021 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2022

**Bestyrelse**  
  
Ivan Nielsen  
formand

  
Liljan Jensen  
næstformand

  
Harry Aamann  
kasserer

  
Jesper Albertsen  
sekretær

  
Louise Zachariassen

## REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS- VALGTE REVISORER

**Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby**

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2021.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Sæby, den

2022

  
Henning Mølholm

  
Anders Hvilsom

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Indtægter</b>		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	<u>14.965</u>	<u>11.250</u>
Individuelle medlemsbidrag	46.710	42.995
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	500	500
Nettorenteindtægter	<u>2.635</u>	<u>420</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>71.845</b></u>	<u><b>65.915</b></u>
<b>Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	<u>14.965</u>	<u>10.688</u>
Udgifter, der opkræves individuelt	46.710	42.433
Vedligeholdelse af fællesveje	3.487	4.210
Nye bænke og trapper til stranden	29.375	0
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	4.669	4.866
Sankt Hans Fest	0	600
Forsikring	<u>1.633</u>	<u>1.550</u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<u><b>85.874</b></u>	<u><b>53.659</b></u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorhold, porto og gebyrer	1.484	536
Generalforsamling og møder	303	49
Advokat for tilføjelse til vedtægter	0	2.500
Udgifter til hjemmeside	528	1.007
Blomster og gaver	<u>500</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u><b>2.815</b></u>	<u><b>4.092</b></u>
<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>88.689</b></u>	<u><b>57.751</b></u>
<b>RESULTAT</b>	<u><b>-16.844</b></u>	<u><b>8.164</b></u>

**BALANCE 31. DECEMBER 2021**

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunden matr. nr. 54 b	1.061.700	1.061.700
Installation af hovedvandedninger	178.287	
Afskrivning på hovedvandedninger	<u>-178.287</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>1.061.700</u></b>	<b><u>1.061.700</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender	23.745	875
Bank- og sparekasseindestående	<u>63.963</u>	<u>94.509</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>87.708</u></b>	<b><u>95.384</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>1.149.408</u></u></b>	<b><u><u>1.157.084</u></u></b>
<b>PASSIVER</b>		
Grundfond	<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
<b>Bunden egenkapital</b>	<b><u>1.061.700</u></b>	<b><u>1.061.700</u></b>
Fri egenkapital ved årets begyndelse	85.619	77.455
Årets resultat	<u>-16.844</u>	<u>8.164</u>
<b>Fri egenkapital</b>	<b><u>68.775</u></b>	<b><u>85.619</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Forudindbetalt fra medlemmer	8.625	2.865
Skyldige omkostninger og anden gæld	<u>10.308</u>	<u>6.900</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>18.933</u></b>	<b><u>9.765</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.933</u></b>	<b><u>9.765</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>1.149.408</u></u></b>	<b><u><u>1.157.084</u></u></b>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.