



Ejerforeningen Måenshusene  
Sulbæk, 9900 Frederikshavn  
[www.maaenshusene.dk](http://www.maaenshusene.dk)

Formand Ivan Nielsen  
Borgergade 61, 9362 Gandrup  
tlf: 60 47 04 90

## Ejerforeningen Måenshusene

### Erindringsliste vedrørende tinglysninger

Måenshusene ligger på en fælles grund, som ejes af ejerforeningen Måenshusene. Grunden har matr.nr. 54 b den nordøstlige del, Understed.

Sommerhusene benævnes som huse på fremmed grund.

De enkelte sommerhusejere kan ikke pantsætte selve grunden, men kun sommerhuset.

Hvis der optages lån i f.eks. en bank eller kreditforening med pant i et sommerhus kan dette tinglyses ved oprettelse af et særskilt blad i tingbogen.

Ved nybygning, tilbygning eller ombygning skal der naturligvis indhentes de nødvendige tilladelser fra kommunen og byggeregler og lokalplan skal overholdes. Herudover er det vigtigt, at sommerhusejeren sørger for, at den berigtigende advokat, mægler eller landinspektør opretter eller ajourfører det særskilte blad i tingbogen, således at tinglysningsretten får et opdateret tinglysningsrids og at det bliver korrekt noteret, hvem der er påtaleberettiget.

Tinglysningsretten har ændret den hidtidige praksis, hvor man blot kunne indsende det nye tinglysningsrids til registrering i tingbogen. Hvis der sker bygningsændringer skal det eksisterende bygningsblad nedlægges, og der skal oprettes et nyt bygningsblad.

Forinden et bygningsblad kan slettes, skal lånene på bladet slettes og først når det nye blad er oprettet kan eventuelle lån tinglyses.

### **Ansvar for og omkostningerne ved vedligeholdelse af tingbogsregistreringer påhviler den enkelte sommerhusejer.**

Ovenstående retningslinjer er vedtaget på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 10. juni 2023

Henning Mølholm  
dirigent