

Juni 2021

# Husorden

Ejerforeningen  
Måenshusene  
Sulbæk



## Foreningens historie

Sommerhusforeningen Måenshusene blev dannet i 1980 af de i alt 22 sommerhusejere i området. Hver husejer havde lejet hver deres lod af gårdejer Tage Johansens far, det var helt tilbage i 1954 hvor de første sommerhuse blev opført. Op gennem årene steg lejen jævnlige for grundene, det var umuligt for husejerne at få en fast aftale eller lejekontrakt med gårdejeren. Dette gav anledning til at danne en forening. Foreningens første opgave var at få lavet en flerårig lejekontrakt, dette viste sig imidlertid ikke at være muligt. Men efter mange forhandlinger med gårdejeren, lykkedes det at få tinglyst en forkøbsret, i det tilfælde at grunden skulle sælges.

Sæby kommune vedtog i 1992 en lokalplan for alle sommerhuse nord for Hedebo Camping og til kommunegrænsen mod Frederikshavn. Her lovliggjorde man alle sommerhuse og indførte dem i sommerhuszonen, dette medførte at de sommerhuse der var ulovligt opført blev lovliggjort og der blev med samme lokalplan åbnet mulighed for udstykning af landbrugsjord.

Foreningens medlemmer havde længe gået med tanken om at købe jorden af Tage Johansen. Tage er en hyggelig og omgængelig mand som nok ville overveje at sælge jorden, selvfølgelig kun hvis han kunne få den rigtige pris.

## Stemningsbilleder

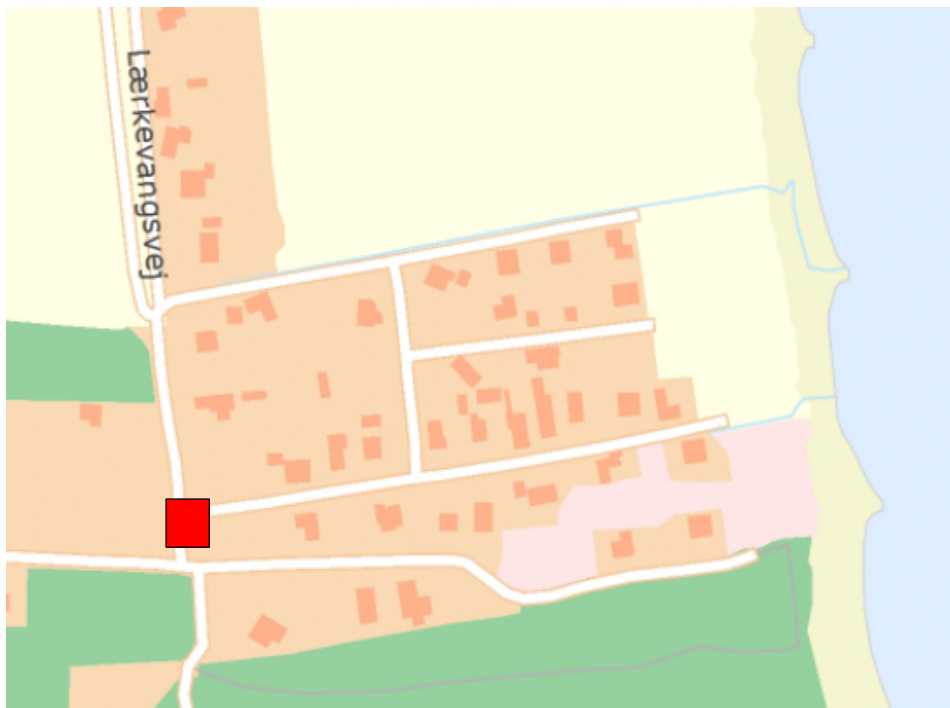


## Hovedstophanen

Ved alle sommerhusene er der monteret en stophane og et vandur, og hvert hus afregner selv med Frederikshavn forsyning.

Skulle et medlem af foreningen observere et brud på hovedvandleddet, så findes der en hovedstophane, markeret med ■ på nedenstående tegning.

Og underret derefter en fra bestyrelsen, som så vil få skaden udbedret.



Efter lokalplanen var blevet en realitet, var jorden pludselig steget med flere hundrede procent. Så Tages tilbud lød på 2 millioner.

Foreningen nedsatte et forhandlingsudvalg, der fik til opgave at gøre Tage lidt mere medgørlig og efter mange seje forhandlinger lykkedes det foreningen i fællesskab at købe jorden. Overtagelsen af grunden Matr. 54b blev aftalt til den 1. Maj 1994.

Efter overtagelsen blev foreningen Måenshusene omdøbt og fik navnet " Ejerforeningen Måenshusene "

Foreningens medlemmer var naturligvis underlagt Sæby kommunes almindelige regler for sommerhusbebyggelse, samt lokalplan for området. ( Nu Frederikshavn kommune og lokalplan )

Men da vi alle bor meget tæt på hinanden og alle formentlig ønsker at bevare området som et pænt og rekreativt område, der ikke skal have karakter af kolonihavebebyggelse, vil det være rimeligt i fællesskab at vedtage nogle regler, der af hensyn til almenvellet bør efterkommes af alle.

Denne husorden er lavet som et supplement til foreningens vedtægter § 12. Fællesbestemmelserne er gældende for alle personer der opholder sig i eller ved sommerhusene, samt på foreningens fællesarealer.

Fællesarealerne må benyttes af alle foreningens medlemmer, deres gæster eller lejere.

**Bestyrelsen opfordrer derfor sommerhusejerne til at orientere deres gæster eller lejere, om at færdes i området/fællesarealet med respekt for det stykke natur vi alle værner om.**

### ***Fællesbestemmelser:***

1. Der må ikke påbegyndes henlægning til Sankt Hansbål på bålpladsen, før tidligst 2. lørdag i Juni.
2. Tilsyn og oprydning efter Sankt Hansbål uddelegeres på den årlige generalforsamling.
3. Der må kun aflæsses jord, sand og græsafklip på skrænten mod havet.
4. Hække, træer og buske ud mod vej, skal altid klippes så al færdsel kan ske uhindret.
5. **Søn-og helligdage er stilledage.** Alle beboere skal om muligt undgå græsslåning, brug af motorsav, eller anden støjende adfærd.

6. Ved udbygning mod skel, eller placering af udhuse / carporte eller lignende, skal dette ske efter lokalplanens bestemmelser.
7. Septiktanke tømmes hvert forår. Alle har pligt til at få deres septiktank tømt. Ejerforeningen sørger for tømningen. Udgiften hertil afholdes over det budgeterede regnskab.
8. Renovationen foretages af AVØ Frederikshavn kommune. AVØ tilsender hver sommerhusejer en oversigtskalender for tidspunkterne for tømning.
9. Al færdsel med motorkøretøjer, bedes være hensynsfuld, med passende lav hastighed.  
**Der en del børn i området.**