

**EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,
SÆBY
CVR NR. 35 14 93 84**

ÅRSREGNSKAB 2018

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
ejerforeningens ordinære generalforsamling
den 8. juni 2019.

Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2018 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2019

Bestyrelse

Ivan Nielsen
formand

Liljan Jensen
næstformand

Harry Aamann
kasserer

Steen Brixner
sekretær

Louise Zachariassen

**REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS-
VALGTE REVISORER****Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby**

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2018.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Sæby, den

2019

Henning Mølholm

Frank Robenhagen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
	kr.	kr.
Indtægter		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	<u>10.313</u>	<u>9.543</u>
Individuelle medlemsbidrag	42.058	41.288
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	0	500
Renter af bankindestående	<u>30</u>	<u>32</u>
Indtægter i alt	<u>64.088</u>	<u>63.820</u>
Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	<u>10.313</u>	<u>9.543</u>
Udgifter, der opkræves individuelt	42.058	41.288
Vedligeholdelse af fællesveje	3.674	3.050
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	6.716	1.903
Køb af telt	2.000	0
Sankt Hans Fest	551	0
Forsikring	<u>1.490</u>	<u>1.467</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>56.489</u>	<u>47.708</u>
Administrationsomkostninger		
Kontorhold, porto og gebyrer	500	467
Generalforsamling og arbejdsdag	648	500
Udgifter til hjemmeside	619	0
Diverse omkostninger	<u>450</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>2.217</u>	<u>967</u>
Udgifter i alt	<u>58.706</u>	<u>48.675</u>
RESULTAT	<u>5.382</u>	<u>15.145</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

		<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunden matr. nr. 54 b		1.061.700	1.061.700
Installation af hovedvandedninger	178.287		
Afskrivning på hovedvandedninger	<u>-178.287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende hos medlemmer		0	0
Bank- og sparekasseindestående		<u>74.636</u>	<u>69.191</u>
Omsætningsaktiver		<u>74.636</u>	<u>69.191</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.136.336</u>	<u>1.130.891</u>
PASSIVER			
Grundfond		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Bunden egenkapital		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Fri egenkapital ved årets begyndelse		61.633	46.488
Årets resultat		<u>5.382</u>	<u>15.145</u>
Fri egenkapital		<u>67.015</u>	<u>61.633</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Forudindbetalt fra medlemmer		1.322	1.466
Skyldige omkostninger og anden gæld		<u>6.299</u>	<u>6.092</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.621</u>	<u>7.558</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.621</u>	<u>7.558</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.136.336</u>	<u>1.130.891</u>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.