

**EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,  
SÆBY  
CVR NR. 35 14 93 84**

**ÅRSREGNSKAB 2019**

Årsregnskabet er udsendt til alle medlemmer til  
godkendelse uden afholdelse af generalforsamling,  
idet generalforsamlingen i 2020 er aflyst  
på grund af corona pandemien.

---

## LEDELSESPÅTEGNING

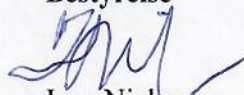
Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2019 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

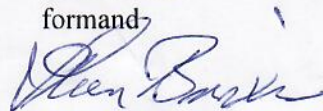
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2020


### Bestyrelse




Ivan Nielsen  
formand



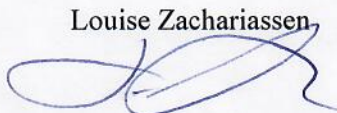
Steen Brixner  
sekretær



Liljan Jensen  
næstformand



Harry Aamann  
kasserer



Louise Zachariassen

## REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS- VALGTE REVISORER

### Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2019.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.


### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Sæby, den 15. april 2020



Henning Mølholm



Frank Robenhagen

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	10.369	10.313
Individuelle medlemsbidrag	42.114	42.058
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	1.500	0
Renter af bankindestående	-444	30
<b>Indtægter i alt</b>	<b>65.170</b>	<b>64.088</b>
<b>Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	10.369	10.313
Udgifter, der opkræves individuelt	42.114	42.058
Vedligeholdelse af fællesveje	4.233	3.674
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	4.812	6.716
Køb af telt	0	2.000
Sankt Hans Fest	0	551
Forsikring	1.519	1.490
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>52.678</b>	<b>56.489</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorhold, porto og gebyrer	495	500
Generalforsamling	438	648
Udgifter til hjemmeside	719	619
Diverse omkostninger	400	450
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>2.052</b>	<b>2.217</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>54.730</b>	<b>58.706</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>10.440</b>	<b>5.382</b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2019

		2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunden matr. nr. 54 b		1.061.700	1.061.700
Installation af hovedvandleddninger	178.287		
Afskrivning på hovedvandleddninger	-178.287	0	0
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.061.700</b>	<b>1.061.700</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende hos medlemmer		0	0
Bank- og sparekasseindestående		88.620	74.636
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.620</b>	<b>74.636</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.150.320</b>	<b>1.136.336</b>
<b>PASSIVER</b>			
Grundfond		1.061.700	1.061.700
<b>Bunden egenkapital</b>		<b>1.061.700</b>	<b>1.061.700</b>
Fri egenkapital ved årets begyndelse		67.015	61.633
Årets resultat		10.440	5.382
<b>Fri egenkapital</b>		<b>77.455</b>	<b>67.015</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Forudindbetalt fra medlemmer		1.666	1.322
Skyldige omkostninger og anden gæld		9.499	6.299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.165</b>	<b>7.621</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.165</b>	<b>7.621</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.150.320</b>	<b>1.136.336</b>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.