

**EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,
SÆBY
CVR NR. 35 14 93 84**

ÅRSREGNSKAB 2020

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på
ejerforeningens ordinære generalforsamling
den 12. juni 2021.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2020 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2021

Bestyrelse



Ivan Nielsen
formand



Liljan Jensen
næstformand



Harry Aamann
kasserer



Steen Brixner
sekretær



Louise Zachariassen

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS- VALGTE REVISORER

Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2020.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

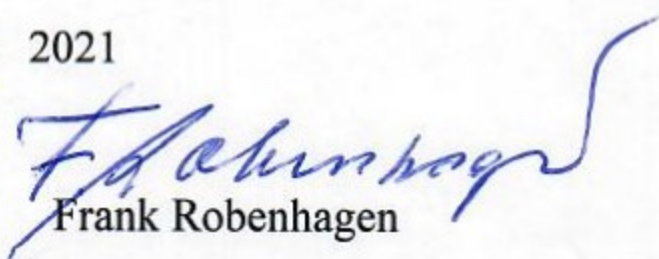
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Sæby, den 24. maj 2021



Henning Mølholm



Frank Robenhagen

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Indtægter		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	11.250	10.369
Individuelle medlemsbidrag	42.995	42.114
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	500	1.500
Renter	420	-444
Indtægter i alt	<u>65.915</u>	<u>65.170</u>
Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	10.688	10.369
Udgifter, der opkræves individuelt	42.853	42.114
Vedligeholdelse af fællesveje	4.210	4.233
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	4.866	4.812
Sankt Hans Fest	600	0
Forsikring	1.550	1.519
Driftsomkostninger i alt	<u>53.659</u>	<u>52.678</u>
Administrationsomkostninger		
Kontorhold, porto og gebyrer	536	495
Generalforsamling	49	438
Tinglysning vedtægtsændringer	2.500	0
Udgifter til hjemmeside	1.007	719
Diverse omkostninger	0	400
Administrationsomkostninger i alt	<u>4.092</u>	<u>2.052</u>
Udgifter i alt	<u>57.751</u>	<u>54.730</u>
RESULTAT	<u>8.164</u>	<u>10.440</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2020

		<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunden matr. nr. 54 b		1.061.700	1.061.700
Installation af hovedvandedninger	178.287		
Afskrivning på hovedvandedninger	<u>-178.287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		875	0
Bank- og sparekasseindestående		<u>94.509</u>	<u>88.620</u>
Omsætningsaktiver		<u>95.384</u>	<u>88.620</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.157.084</u>	<u>1.150.320</u>
PASSIVER			
Grundfond		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Bunden egenkapital		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Fri egenkapital ved årets begyndelse		77.455	67.015
Årets resultat		<u>8.164</u>	<u>10.440</u>
Fri egenkapital		<u>85.619</u>	<u>77.455</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Forudindbetalt fra medlemmer		2.865	1.666
Skyldige omkostninger og anden gæld		<u>6.900</u>	<u>9.499</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.765</u>	<u>11.165</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.765</u>	<u>11.165</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.157.084</u>	<u>1.150.320</u>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.