

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 9. juni 2018

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen og vi gik over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Steen Jensen nr. 31 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 23, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 43, 49, og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 19, 37, 41, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61 og 63.

2. Godkendelse af sidste års referat:

Referatet af generalforsamlingen den 10. juni 2017 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Endnu 1 år er gået, mit 13. som formand.

Jeg vil starte med at sige velkommen til jer der er mødt op til den årlige generalforsamling, det fortæller lidt om sammenholdet i vores lille forening og så betragter jeg det også som et skulderklap til bestyrelsen. Jeg kunne dog godt ønske, at der var mødt nogle flere op.

Der er ikke kommet nye medlemmer, ej heller blevet solgt huse, siden sidste generalforsamling, men der er et par huse til salg nr. 59 og nr. 61, så det bliver spændende at se, om der er nye medlemmer næste år.

Poul og Inge i nr. 41 er begge kommet på plejehjem. Dem skal vi ikke regne med at se heroppe mere, men sønnen Henrik har fortalt, at familien beholder huset.

Jeg vil igen i år rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Specielt vil jeg rette en ekstra stor tak til Harry, det er ham der trækker det største læs med økonomi og meget andet.

Men som I, når min beretning er slut, kan forstå, så har der i det forløbne år ikke været de helt store ting til bestyrelsen.

Jeg vil naturligvis også takke festudvalget for den altid veltilrettelagt sommerfest – tak til de medlemmer der hvert år beredvilligt stiller op når teltet skal rejses og tages ned - og tak til revisorerne for, at de holder øje med, at kassereren gør et ordentligt stykke arbejde med regnskabet.

Modsat sidste år hvor sankthansbålet blev aflyst, så håber vi, at vi i år igen kan samle rigtig mange til sankthans bål, så jeg, som jeg plejer, kan sige tak til sankthans udvalget for et godt arrangement.

Desværre er der fare for at tørken ødelægger dette arrangement i år, men vi må krydse fingre.

Ved sidste generalforsamling var der stemning for at hegnene mod nord og syd skulle fjernes, da de var i meget dårlig stand. Det ville ikke være muligt at sætte nye brædder på de rådne stolper, så dette arbejde blev udført i formiddags og brændet blev smidt på sankthansbålet, så må vi se om det bliver brændt af i år. Stor tak til de medlemmer, der hjalp med dette arbejde.

Sæby Rørholt er bestilt til at klippe grøfter og kanter igen i år, ydermere skal de også uddybe grøften mod nord på de øverste 30-40 m ud for nr 19 og 23, dette blev ikke gjort sidste gang.

Fællesarealet bliver som sædvanlig slået af Tage, så det er i trygge hænder.

Septiktankene er blevet tømt tidligere i år, det passede bedst ind i Sæby Rørholts kalender.

Lige efter nytår blev Harry og jeg ringet op af Eniig Fiber (tidligere Bredbånd Nord), som gerne ville mødes med os. Som I alle er blevet informeret om, så indgik vi en foreningsaftale med dem. Denne aftale betød, hvis man tilmeldte sig inden 1. maj, får man gratis installation, som normalt koster 750 kr.

Sidst vi var i dialog med dem, var de overhovedet ikke til at tale med, hvis ikke mindst 75% af medlemmerne tilsluttede sig.

Som I sikkert har set, så er kablerne allerede gravet ned og de kommer i nærmeste fremtid og monterer boksene.

Jeg har ikke mere, så nu slutter min beretning, kun vil jeg sige:

**Når jeg ser tilbage på året der er gået,
så syntes jeg at vi kan være stolte af vores lille forening,
som ligger på den bedste plet på den danske jord.**

4. Godkendelse af årsregnskab for 2017

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Der har ikke været usædvanlige udgifter i løbet af 2017..

Regnskabet udviser et overskud på 15.145 kr. og foreningens frie egenkapital er herefter på 61.633 kr., hvilket må anses for tilfredsstillende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget for 2019 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:

Kassereren gennemgik budgettet for 2019.

Budgettet, der balancerer med et nul resultat, blev godkendt og det halvårslige kontingent for 2019 blev fastsat uændret til 500 kr.

6. Valg til Bestyrelsen

Kasserer Harry Aamann nr. 39 afgang efter tur.

Harry Aamann nr. 39 blev genvalgt som kasserer.

Bestyrelsesmedlem Niels Ove Jensen nr. 45 afgang efter tur.

Niels Ove Jensen nr. 45 blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Liljan Jensen nr. 65 afgang efter tur.

Liljan Jensen nr. 65 blev genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Louise Zachariassen nr. 19 blev genvalgt.

Tom Petersen nr. 61 blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer:

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Frank Robenhagen nr. 35 blev genvalgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ingen forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen.

10. Eventuelt:

Den efterfølgende sommerfest 2018 skulle forestås af Gitte Brixner nr. 43 og Dorthe Aamann nr. 39. Torben Oppfeldt nr. 63 har desværre meldt afbud i år.

I lighed med de tidligere år er der rygeforbud i teltet under sommerfesten.

Gitte Brixner nr. 43 og Dorthe Aamann nr. 39 blev genvalgt til i samarbejde med andre frivillige at forestå sommerfesten 2019.

Ivan og Lene nr. 23 lovede at forestå Sct. Hans bålet med servering af pølser samt øl og vand. Steen Jensen nr. 31 sørger for overvågning af gløder og oprydning efter bålet. Bålet tændes kl. 20:30. Der opsættes invitation til Sct. Hans aften i opslagsskabet på fællearealet. For at kende deltagerantallet lidt bedre, blev det vedtaget at kassereren sammen med referatet udsender en forespørgsel til medlemmerne om deres deltagelse i Sct. Hans aften.

Harry havde talt med Eniig og fået tilsagn om, at hvis der nogen, som ikke har fået sig tilmeldt inden fristen, men gerne vil være med, kan det endnu nås uden tilslutningsafgift, hvis Harry får besked herom senest den 18. juni 2018.

Dirigent

Steen Jensen

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand	Ivan Nielsen	nr. 23	på valg 2019
Kasserer	Harry Aamann	nr. 39	på valg 2020
Best.medl.	Steen Brixner	nr. 33	på valg 2019
Best.medl.	Liljan Jensen	nr. 65	på valg 2020
Best.medl.	Niels Ove Jensen	nr. 45	på valg 2020