

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 8. juni 2019

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen og bad forsamlingen rejse sig for at mindes to afdøde medlemmer:

Poul Terp nr. 41. Poul Terp afgik ved døden den 22. august 2018

Niels Ove Jensen nr.45. Niels Ove Jensen afgik ved døden den 12. april 2019

Æret være deres minde.

Herefter gik vi over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Svenne Weinreich nr. 53 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 19, 23, 27, 31, 33, 35, 39, 43, 49, 53, 55, 57 og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 29, 37, 41, 45, 47, 51, 59, 61 og 63.

2. Godkendelse af sidste års referat:

Referatet af generalforsamlingen den 9. juni 2018 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Endnu 1 år er gået, mit 14. som formand.

Jeg vil starte med at sige velkommen og tak fordi I er mødt op til den årlige generalforsamling og så endda midt i pinsen, det betragter jeg som en anerkendelse af bestyrelsen.

Der er kommet et nyt medlem Susanne Christiansen, som har købt nr. 59. Der er 2 huse mere til salg, endda i forholdsvis lang tid, hvilket er usædvanligt, da dette er et attraktivt område.

Jeg håber naturligvis, at der snarest sker en ændring af dette, så vi kan få flere nye medlemmer.

Jeg vil igen i år rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Og som de andre år, så en speciel stor tak til Harry, det er ham, der trækker det største læs med økonomi og meget andet.

Der har i det år, der er gået, ikke været det helt store arbejde til os i bestyrelsen, det er jo i sig selv positivt, det emmer af fred og fordragelighed. Dog vil jeg indtrængende opfordre alle med hække til at klippe dem ud mod vejen, da lastbilerne ellers kommer meget tæt på grøfterne. Se evt. den folder som Frederikshavn Renovation har sendt til os alle.

Jeg skylder naturligvis også festudvalget en stor tak for den altid veltilrettelagte sommerfest - tak til de medlemmer der beredvilligt stiller op, når teltet skal rejses og tages ned - tak til revisorerne, det er dem, der holder øje med, at kassereren udfører regnskabet ordentligt - tak til sankthans udvalget, der sørgede for et godt bål med tilhørende pølser, øl og vand. Og ikke mindst tak til alle der mødte op til bålet.

Jeg har ikke mere, kun vil jeg sige:

**Når jeg ser tilbage på året, der er gået,
så synes jeg, at vi kan være stolte af vores lille forening,
som ligger på den bedste plet på den danske jord.**

4. Godkendelse af årsregnskab for 2018

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Der har ikke været usædvanlige udgifter i løbet af 2018.

Regnskabet udviser et overskud på 5.382 kr. og foreningens frie egenkapital er herefter på 67.015 kr., hvilket må anses for tilfredsstillende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget for 2020 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:

Kassereren gennemgik budgettet for 2020.

Budgettet, der balancerer med et nul resultat, blev godkendt og det halvårslige kontingent for 2020 blev fastsat uændret til 500 kr.

6. Valg til Bestyrelsen

Formand Ivan Nielsen nr. 23 afgår efter tur.

Ivan Nielsen nr. 23 blev genvalgt som formand.

Bestyrelsesmedlem Steen Brixner nr. 43 afgår efter tur.

Steen Brixner nr. 43 blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Liljan Jensen nr. 65 afgår efter tur.

Liljan Jensen nr. 65 blev genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Inger Marie Jensen nr. 27 blev valgt som 1. suppleant.

Marianne Albertsen nr. 57 blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer:

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Frank Robenhagen nr. 35 blev genvalgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ingen forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen.

10. Eventuelt:

Den efterfølgende sommerfest 2019 skulle forestås af Gitte Brixner nr. 43 og Dorthe Aamann nr. 39.

I lighed med de tidligere år er der rygeforbud i teltet under sommerfesten.

Louise Zachariasen nr. 19 og Marianne Albertsen nr. 57 blev valgt til i samarbejde med andre frivillige at forestå sommerfesten 2020.

De fleste af de tilstedeværende kunne ikke deltage i Sct. Hans bål den 23. juni 2019. Årets Sct. Hans bål blev derfor aflyst og der må som følge heraf ikke lægges brænde på bålpladsen. Skulle nogen af de ikke tilstedeværende ønske at arrangere Sct. Hans bål, må de selv sørge for overvågning af gløder og oprydning efter bålet.

Der blev rettet en tak til Jacob for at have sørget for nye net i vore fodboldmål.

Harry orienterede om, at Eniig har opsagt vor foreningsaftale pr. 31.12.2019. Opsigelsen skyldes, at en foreningsaftale ikke længere er en forudsætning for at levere TV og internet til os. Leverancerne fortsætter uændret ligesom de fiberbokse mv. som er etableret i området fortsat tilhører Nord Energi. Eventuelle spørgsmål kan rettes til Michael Larsen på fiberprivat@eniig.dk.

Steen Brixner erindrede om, at haveaffald ikke blot må lægges på skrænten ned mod vandet, men skal hældes helt ud over skrænten.

Louise spurgte, om det ikke er muligt at sætte et gelænder på rampen ned til stranden. Der blev svaret, at vi har to trapper ned til stranden, begge med gelænder. Rampen er beregnet til kørsel med trillebør af f.eks. fiskegrej, som ofte rager ud, så der ikke er plads til et gelænder.

Louise spurgte også, om det er muligt at etablere et shelter på fællesarealet. Hertil blev der svaret, at det ikke er lovligt at lave sådanne faste installationer på fællesområdet.

Niels Kjeld oplyste, at broen over bækken mod Lyngmosevej er beskadiget. Der var enighed om at bevare broen, så vi ser på, om den nuværende bro kan repareres eller om den skal udskiftes.

Flere var opmærksomme på, at siden vi nedtog hegnet sidste år har der været en del trafik af biler til og fra Lyngmosevej ind over den rørlagte del af bækken, hvilket kan forårsage sammenbrud af rørene i jorden. Der er nu sat pæle ned, som har standset denne trafik.

Ligeledes var flere opmærksomme på, at budet, der leverer aviser i området kører meget stærkt. Steen Brixner lovede at påtale dette.

Dirigent



Svenne Weinreich

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Liljan Jensen som næstformand og Steen Brixner som sekretær.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand	Ivan Nielsen	nr. 23	på valg 2019
Næstformand	Liljan Jensen	nr. 65	på valg 2020
Kasserer	Harry Aamann	nr. 39	på valg 2020
Sekretær	Steen Brixner	nr. 33	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Louise Zachariasen	nr. 45	på valg 2020