

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 12. juni 2021

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen

Herefter gik vi over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Henning Mølholm nr. 55 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 23, 27, 29, 33, 39, 43, 49, 51, 53, 55, 57, 61 og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 19, 31, 35, 37, 41, 45, 47, 59 og 63.

2. Godkendelse af sidste års referat:

På grund af corona pandemien blev der ikke afholdt generalforsamling i 2020. Referatet af beslutninger til videreførsel af Ejerforeningen Måenshusene uden afholdelse af generalforsamling blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Endnu 1 år er gået, mit 16. som formand.

Efter 15 måneder med delvis eller helt nedlukning af Danmark, grundet Corona, så er det nu lovligt at mødes igen og vejret er jo med os, nu da vi har valgt at holde generalforsamlingen under åben himmel.

Det er en fornøjelse igen at stå her og byde velkommen og tak fordi I er mødt op.

Der er kommet et nyt medlem i foreningen, idet hus nr. 51 er blevet solgt til Lone og Anders Hvilsom. Jeg vil ønske jer velkommen med håb om, at I er faldet godt til.

Jeg vil som alle de andre år, rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Ligeledes vil jeg igen i år rette en speciel stor tak til Harry, det er ham, der trækker det største læs med økonomi og meget andet.

Der har ikke været det helt store arbejde for bestyrelsen i det forgangne år, bortset fra regnskabet og opkrævninger.

Septiktankene bliver eller er blevet tømt og der er igen i år lavet aftale med Tage om slåning af græs på fællesarealet.

Det er også tanken at grøften mod nord skal uddybes i år + det lille stykke nederst mod syd.

Jeg skylder naturligvis også festudvalget at sige tak fordi de lod sig genvælge til sommerfesten 2021, men vi har ikke turdet håbe på, at det blev lovligt at holde fest i år, så jeg håber naturligvis at festudvalget er villig til genvalg til 2022. Festudvalget består af Louise Zachariassen nr. 19 og Marianne Albertsen nr. 57.

Selv om det meste var nedlukket sidste år, så fik vi alligevel et lille sankthansbål (lille fordi der ikke var ret meget brænde og vi ikke havde regnet med at det kunne lade sig gøre.) Det er mit ønske at vi i år igen kan samles om et bål.

Jeg har ikke mere at berette, kun vil jeg sige: **Rigtig god sommer til jer alle,**

Og til slut som jeg plejer at sige:

Når vi ser tilbage på året der er gået, så synes jeg, vi kan være stolte af vores lille forening, som ligger på den bedste plet på den Danske jord.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2020

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Den eneste usædvanlige udgift i løbet af 2020 var 2.500 kr. for ajourføring af vore vedtægter.

Regnskabet udviser et overskud på 8.164 kr. og foreningens frie egenkapital er herefter på 85.619 kr., hvilket må anses for tilfredsstillende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget for 2022 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:

Kassereren gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet, der balancerer med et nul resultat, blev godkendt og det halvårige kontingent for 2022 blev fastsat uændret til 500 kr.

6. Valg til Bestyrelsen

Formand Ivan Nielsen nr. 23 afgår efter tur.

Ivan Nielsen nr. 23 blev genvalgt som formand.

Bestyrelsesmedlem Steen Brixner nr. 43 afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

Jesper Albrechtsen nr. 57 valgt som nyt medlem til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Inger Marie Jensen nr. 27 blev genvalgt som 1. suppleant.

Søren Johansen nr. 61 blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer:

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Anders Hvilsom nr. 51 blev valgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Forslaget om at der ikke må hældes haveaffald ned ad skrænten blev drøftet. Der var flertal for at kun græsafklip må hældes ned ad skrænten, hvorfor husordenens nuværende formulering om let haveaffald ændres til græsafklip.

Det blev vedtaget at lade selve spillet ved ophaler-rampen stå, men stålwiren fjernes og spillet boltes, så det ikke kan drejes. Derved sikres, at ingen kan komme til skade med spillet.

10. Eventuelt:

De fleste af de tilstedeværende kunne ikke deltage i Sct. Hans bål den 23. juni 2021. Årets Sct. Hans bål blev derfor aflyst og der må som følge heraf ikke lægges brænde på bålpladsen. Skulle nogen af de ikke tilstedeværende ønske at arrangere Sct. Hans bål, må de selv sørge for overvågning af gløder og oprydning efter bålet.

Jytte Nielsen nr. 49 foreslog at der på syd vejen opsættes et let hegn mod Lyngmosevej for at forhindre trafik af biler til og fra Lyngmosevej ind over den rørlagte del af grøften, hvilket kan forårsage sammenbrud af rørene i jorden.

Inger Marie og Knud nr. 27 foreslog en forbedring af oversigtsforholdene mellem nr. 27 og nr. 35 idet der kommer mere og mere trafik på begge veje. Eventuelt kan der opsættes et spejl for at forbedre oversigtsforholdene.

Anders Hvilsom nr. 51 ønskede en del taget af diget mellem fællesvejen og Perlerækkens vej. Ivan Oplyste, at der allerede er taget en del af det stykke, der ligger nærmest os og at resten ligger uden for vort område.

Der var flere som talte om dårlige oversigtsforhold i området. Svenne nr. 53 foreslog ensretning af vejene. Andre foreslog en tættere klipning af hækkene især i svingene og Niels Kjeld nr. 65 lovede at være behjælpelig med klipning. Marianne Albertsen nr. 57 henstillede til alle at holde lav fart i området. Desuden blev bestyrelsen bedt om at se på vejene, der trænger til opretning.

Dorthe Aamann nr. 39 bad bestyrelsen overveje at opstilles et borde/bænke sæt nede på stranden. Ivan gjorde opmærksom på, at det ikke er lovligt at opstille ting på stranden, men måske kan vi gøre det helt tæt op ad skrænten.

Dirigent

Henning Mølholm

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Liljan Jensen som næstformand og Jesper Albertsen som sekretær.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand	Ivan Nielsen	nr. 23	på valg 2023
Næstformand	Liljan Jensen	nr. 65	på valg 2022
Kasserer	Harry Aamann	nr. 39	på valg 2022
Sekretær	Jesper Albertsen	nr. 57	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem	Louise Zachariasen	nr. 19	på valg 2022