

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 11. juni 2022

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen

Herefter gik vi over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Henning Mølholm nr. 55 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 23, 27, 35, 39, 43, 47, 51, 53, 55, 57, 63 og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 19, 29, 31, 33, 37, 41, 45, 49, 59, og 61.

2. Godkendelse af sidste års referat:

Referatet af den afholdte generalforsamling lørdag, den 12. juni 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Endnu 1 år er gået, mit 17. som formand.

Efter mange måneder med nedlukninger, maskepåbud og andre restriktioner, ser det igen lyst ud for lille Danmark og jeg håber da også, at vi slipper for nye nedlukninger fremover.

Så det er ikke fordi vi var i tvivl om det var lovligt at samles, at teltet ikke er sat op til generalforsamlingen, men ene og alene fordi det er et større arbejde at rejse teltet for at holde generalforsamling et par timer. Vi skal senere tale om, hvorvidt vi skal holde sommerfest fremover.

Det er en fornøjelse igen at stå her og byde velkommen og tak fordi så mange er mødt op.

Jeg vil, som alle de andre år, rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Ligeledes vil jeg igen i år rette en speciel stor tak til Harry, det er ham, der trækker det største læs med økonomi og meget andet.

Også en stor tak til revisorerne for et godt stykke arbejde.

Der har igen i år ikke været det helt store arbejde for bestyrelsen, bortset fra regnskabet og opkrævninger.

Vi har i året løb, fået sat nye brædder på bænken og lavet 2 nye trapper, det er blevet taget godt imod fra alle sider.

Septiktankene bliver eller er blevet tømt og der er igen i år lavet aftale med Tage om slåning af græs på fællesarealet.

Sæby-Rørholt bliver bestilt til at slå grøfterne og brinken ned mod havet.

Selvom jeg sidste år stod her og lovede at grøften mod nord skulle uddybes, så blev vi enige med Perlerækken om at det ikke var strengt nødvendigt, vi fik dog rensset en lille del oppe mod omfartsvejen, da røret under vejen næsten var helt blokeret.

Vi har også haft Sæby-Rørholt kloakservice nede og sende en spuler igennem den rørlagte grøft mod syd, da vandet ikke kunne løbe væk.

Spillet ved ophaler rampen er blevet låst fast med strips og lås, men vi har ladet wiren være på, da det nu ikke er muligt at køre den ud. Der skal dog laves en bedre løsning med bolte.

Sidste år var der ingen Sct. Hans bål, men jeg håber det bliver muligt i år. Jeg har da i hvert fald en del, jeg gerne vil have brændt af.

Jeg har ikke mere at berette, kun vil jeg sige: **Rigtig god sommer til jer alle,**

Og til slut som jeg plejer at sige:

Når vi ser tilbage på året der er gået, så synes jeg vi kan være stolte af vores lille forening, som ligger på den bedste plet på den danske jord.

4. **Godkendelse af årsregnskab for 2021**

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Den eneste usædvanlige udgift i løbet af 2021 var 29.375 kr. for nye bænke og trapper til stranden.

Regnskabet udviser et underskud på 16.844 kr. og foreningens frie egenkapital er herefter reduceret til 68.775 kr., hvilket må anses for tilfredsstillende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Godkendelse af budget for 2023 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:**

Kassereren gennemgik budgettet for 2023.

Budgettet, der balancerer med et nul resultat, blev godkendt og det halvårslige kontingent for 2023 blev fastsat uændret til 500 kr.

6. **Valg til Bestyrelsen**

Kasserer Harry Aamann nr. 39 afgår efter tur.

Harry Aamann nr. 39 blev genvalgt som kasserer.

Bestyrelsesmedlem Louise Zachariasen nr. 19 afgår efter tur.

Louise Zachariasen nr. 19 blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Liljan Jensen nr. 65 afgår efter tur.

Liljan Jensen nr. 65 blev genvalgt til bestyrelsen.

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Inger Marie Jensen nr. 27 blev genvalgt som 1. suppleant.

Søren Johansen nr. 61 var ikke til stede, men det forudsattes, at Søren Johansen nr. 61 er villig til at fortsætte som 2. suppleant.

8. **Valg af 2 revisorer:**

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Anders Hvilsom nr. 51 blev genvalgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

10. Eventuelt:

Søren Johansen nr.61 har spurgt, om foreningen har en politik for opsætning af solfangere. Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet og har intet at indvende mod solfangere. For en sikkerheds skyld har Ivan Nielsen forespurgt Frederikshavn kommune og fået bekræftet, at opsætning af solfangere ikke kræver tilladelse.

De fleste af de tilstedeværende kunne ikke deltage i Sct. Hans bål den 23. juni 2022. Årets Sct. Hans bål blev derfor aflyst og der må som følge heraf ikke lægges brænde på bålpladsen. Skulle nogen af de ikke tilstedeværende ønske at arrangere Sct. Hans bål, må de selv sørge for overvågning af gløder og oprydning efter bålet.

Der var umiddelbart ikke nogen, der ville arrangere sommerfest i år, og derfor er foreningens telt ikke blevet opstillet. Bestyrelsen finder, at opstilling og nedtagning af teltet er for stort et arbejde, hvis teltet kun skal bruges et par timer til selve generalforsamlingen. Dorthe Aamann nr. 39 foreslog, at sommerfesten kunne afløses af en eller flere spontane sammenkomster i sommerens løb, hvor man mødes over et købt stjernesud eller andet, som er mindre krævende end en egentlig fest.

Jesper Albertsen nr. 57 har sørget for opsætning af brosten langs sydvejen for at større biler ikke kører ind over den rørlagte grøft og forårsager skader på de nedgravede rør. Stenene har den fordel, at de nemt kan trilles til side og tilbage igen ved græsslåning.

Oversigtsforholdene er blevet forbedret lidt i løbet af 2021, men er stadig ikke gode. Det henstilles til alle sommerhusejere at køre forsigtigt og overholde fartgrænsen på 30 km/t, ligesom vi bør opfordre vore gæster/lejere til at køre forsigtigt.

Efter sidste år at have læst ønsket om en bæk nede på stranden meddelte Bente og Steen Jensen nr. 31, de havde en bæk, som vi gerne måtte sætte ned på stranden. Det er en solid bæk, som blev opsat kort tid efter generalforsamlingen sidste år. Forhåbentlig har mange nydt at kunne sidde i læ for vestenvinden og kigge ud over havet.

Dirigent


Henning Mølholm

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Liljan Jensen som næstformand og Jesper Albertsen som sekretær.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------|--------------|
| Formand | Ivan Nielsen | nr. 23 | på valg 2023 |
| Næstformand | Liljan Jensen | nr. 65 | på valg 2024 |
| Kasserer | Harry Aamann | nr. 39 | på valg 2024 |
| Sekretær | Jesper Albertsen | nr. 57 | på valg 2023 |
| Bestyrelsesmedlem | Louise Zachariasen | nr. 19 | på valg 2024 |