

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 10. juni 2023

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen

Herefter gik vi over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Henning Mølholm nr. 55 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 19, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 47, 49, 51, 55, 57, og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 27, 43, 45, 53, 59, 61 og 63.

2. Godkendelse af sidste års referat:

Referatet af den afholdte generalforsamling lørdag, den 11. juni 2022 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Så er der gået endnu 1 år.

Så blev det sommer igen, tid til generalforsamling og det er en fornøjelse igen at stå her og byde velkommen og tak fordi så mange er mødt op.

Vi har ligesom sidste år, valgt ikke at sætte teltet op, desværre blev der pludselig et voldsomt regnvejr, men alle tog det i stiv arm og det ser da heldigvis ud til at vi får et forrygende sommervejr i år.

Jeg vil som alle de andre år, rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Ligeledes vil jeg igen i år rette en speciel stor tak til Harry, det er ham der trækker det største læs med økonomi og meget andet.

Også en stor tak til revisorerne for et godt stykke arbejde.

Der har igen i år ikke været det helt store arbejde for bestyrelsen, bortset fra regnskabet og opkrævninger.

Septiktankene er blevet tømt og der er igen i år lavet aftale med Tage om slåning af græs på fællesarealet.

Grøften mod nord er blevet uddybet/oprenset, så derfor bliver kun grøftekanterne og brinken ned mod stranden klippet i år, dette arbejde bliver Sæby-Rørholt bestilt til at udføre.

Vi har i år fået oprettet og fyldt knust asfalt på alle vejene i området, det trængte vi i høj grad til.

Vedrørende sommerfest og sankthansbål, så har der ikke været den helt store interesse, jeg ved ikke om det ændrer sig, men det får vi svar på senere i denne generalforsamling.

Jeg har ikke mere at berette, kun vil jeg sige: **Rigtig god sommer til jer alle,**

Og til slut som jeg plejer at sige:

Når vi ser tilbage på året der er gået, så syntes jeg vi kan være stolte af vores lille forening, som ligger på den bedste plet på den Danske jord.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2022

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Der har ikke nogen usædvanlige udgifter i løbet af 2022.

Regnskabet udviser et overskud på 8.079 kr. og foreningens frie egenkapital stiger derfor til 76.854 kr., hvilket må anses for tilfredsstillende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget for 2024 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:

Kassereren gennemgik budgettet for 2024.

Budgettet, der balancerer med et nul resultat på basis af 72.000 kr. i indtægter og udgifter, blev godkendt og det halvårige kontingent for 2024 blev fastsat uændret til 500 kr.

6. Valg til Bestyrelsen

Formand Ivan Nielsen nr. 23 afgår efter tur.

Ivan Nielsen nr. 23 blev genvalgt som formand.

Bestyrelsesmedlem Jesper Albertsen nr. 57 afgår efter tur.

Jesper Albertsen nr. 57 blev genvalgt som medlem til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Inger Marie Jensen nr. 27 blev genvalgt som 1. suppleant.

Søren Johansen nr. 61 var ikke til stede, men det forudsattes, at Søren Johansen nr. 61 er villig til at fortsætte som 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer:

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Anders Hvilsom nr. 51 blev genvalgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen udsendte sammen med indkaldelsen en erindringsliste vedrørende tinglysninger. Årsagen hertil er, at Tinglysningen og Kreditforeningerne har strammet meget op på kravene til, at det særskilte blad i tingbogen er opdateret med et korrekt tinglysningsrids og at det er korrekt noteret, hvem der er påtaleberettiget.

Advokatfirmaet Hjulmand Kaptain, der hjalp med vores vedtægter i 2015, har set på sagen og konkluderet, at det er sommerhusejerne, der skal sørge for disse ting, da ejerforeningen ikke har styr over sommerhusejernes køb og salg eller oprettelse af bygningsblade. Dermed må det også være sommerhusejernes omkostninger og ansvar, at sørge for at få ændringer om påtaleberettigede ført ajour.

Hjulmand Kaptain har lavet et notat, som viser, at der er 4 sommerhuse i vores forening, hvor der er fundet fejl, som bør rettes. Rettelserne behøver ikke at blive foretaget lige nu, men de pågældende 4 sommerhusejere har fået udleveret en kopi af notatet for at huske rettelserne, når der alligevel skal registreres noget på sommerhuset.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at ansvaret for og omkostningerne ved vedligeholdelse af tingbogsregistreringer påhviler den enkelte sommerhusejer.

Erindringslisten vedrørende tinglysninger lægges ind på ejerforeningens hjemmeside.

10. Eventuelt:

De fleste af de tilstedeværende kunne ikke deltage i Sct. Hans bål den 23. juni 2023. Desuden er der på grund af det meget tørre vejr sandsynligt, at der bliver udstedt afbrændingsforbud inden den 23. juni 2023. Årets Sct. Hans bål blev derfor aflyst og der må som følge heraf ikke lægges brænde på bålpladsen.

Der var umiddelbart ikke nogen, der ville arrangere sommerfest i år, og derfor er foreningens telt ikke blevet opstillet. Bestyrelsen finder, at opstilling og nedtagning af teltet er for stort et arbejde, hvis teltet kun skal bruges et par timer til selve generalforsamlingen.

Dorthe Aamann nr. 39 beklagede, at der ikke længere er en anledning hvor vi alle kan mødes uformelt og komme til at kende hinanden bedre og foreslog, at sommerfesten kunne afløses af en eller flere spontane sammenkomster i sommerens løb, hvor man mødes over et købt stjernesud eller andet, som er mindre krævende end en egentlig fest. Der var flere, som tilsluttede sig dette synspunkt.

Oversigtsforholdene i sommerhusområdet er stadig ikke gode. Det henstilles til alle sommerhusejere at køre forsigtigt og overholde fartgrænsen på max. 30 km/t og helst lavere, ligesom vi bør opfordre vore gæster/lejere til at køre forsigtigt.

Louise Zachariassen nr. 19 synes, at vi burde have en hjertestarter i området. Måske er vore naboforeninger også interesseret heri. Liljan Jensen nr. 65 lovede at undersøge mulighederne for at få en hjertestarter og hvad det vil koste.

Dirigent


Henning Mølholm

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Liljan Jensen som næstformand og Jesper Albertsen som sekretær.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand	Ivan Nielsen	nr. 23	på valg 2025
Næstformand	Liljan Jensen	nr. 65	på valg 2024
Kasserer	Harry Aamann	nr. 39	på valg 2024
Sekretær	Jesper Albertsen	nr. 57	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem	Louise Zachariasen	nr. 19	på valg 2024