

Referat fra generalforsamlingen i Ejerforeningen Måenshusene lørdag, den 8. juni 2024

Formand Ivan Nielsen nr. 23 bød velkommen

Herefter gik vi over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Henning Mølholm nr. 55 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter fra nr. 23, 27, 29, 31, 35, 39, 41, 47, 49, 53, 55, 57, 63 og 65. Der blev ikke fremlagt nogen fuldmagter. Der var ingen repræsentanter fra nr. 19, 33, 37, 43, 45, 51, 59, og 61.

2. Godkendelse af sidste års referat:

Referatet af den afholdte generalforsamling lørdag, den 10. juni 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Formandens beretning:

Så er der gået endnu 1 år.

Så blev det sommer igen, tid til Generalforsamling og det er en fornøjelse igen at stå her og byde velkommen og tak fordi så mange er mødt op på trods af det dårlige vejr.

Vi har ligesom sidste år, valgt ikke at sætte teltet op. Der er ikke den store stemning for at holde sommerfest, så teltet er unødvendigt.

Vi har fået et par nye medlemmer

Nr. 27 er solgt til Anders Christensen og Lone Christiansen,

Nr. 31 er solgt til Katja og Morten Krustrup Pedersen (Katja er datter af Steen og Bente)

Nr. 37 er solgt til Louise Zachariassen (datter af Allis Zachariassen) samt Mikkel og Elisa Zachariassen

Jeg vil ønske de nye ejere hjerteligt velkommen og håber I vil falde godt til.

Jeg vil som alle de andre år, rette en stor tak til bestyrelsen bag mig, for uden en bestyrelse der fungerer, vil det ikke være nogen god forening.

Ligeledes vil jeg igen i år rette en speciel stor tak til Harry, det er ham, der trækker det største læs med økonomi og meget andet, samt en stor tak til revisorerne, som kontrollerer om Harry har lavet regnskabet ordentligt og foreningen har overholdt loven.

Vi har i år modtaget BBR oplysninger fra Frederikshavn kommune, der var nogle medlemmer hvis oplysninger ikke var i orden, det håber jeg naturligvis er blevet bragt i orden eller bliver det snarest.

Der har igen i år ikke været det helt store arbejde for bestyrelsen, bortset fra regnskabet og opkrævninger.

Septiktankene er blevet tømt og der er igen i år lavet aftale med Tage om slåning af græs på fællesarealet.

Ligeledes slår Tage græs hos en del beboere, for deres egen regning naturligvis. Til de nye ejere kan jeg oplyse at Tage er yderst rimelig med prisen, så hvis I ønsker det, kan I få hans telefonnummer hos mig.

Vedr. sommerfest og sankthansbål, så har der ikke været den helt store interesse, jeg ved ikke om det ændrer sig, men det får vi svar på senere i denne generalforsamling.

Jeg har ikke mere at berette, kun vil jeg sige: **Rigtig god sommer til jer alle,**

Og til slut som jeg plejer at sige:

Når vi ser tilbage på året der er gået, så syntes jeg vi kan være stolte af vores lille forening, som ligger på den bedste plet på den Danske jord.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2023

Kasserer Harry Aamann nr. 39 gennemgik regnskabet og kommenterede de væsentligste regnskabsposter. Resultatet er et underskud på godt 20 [t.kr.](#), hvilket er 27 [t.kr.](#) dårligere end det foregående år. Vi har brugt ca. 16 [t.kr.](#) mere på opretning og vedligeholdelse af vores veje. Desuden har vi haft advokat assistance for 11 [t.kr.](#) for at være sikre på, at foreningen lever op til de skærpede krav fra Tinglysningen om registreringer i forbindelse med ejerskifter.

Som følge af årets underskud falder foreningens frie egenkapital til 56.237 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget for 2025 samt fastsættelse af kontingent og bidrag:

Kassereren gennemgik budgettet for 2025.

Budgettet balancerer med et nul resultat på basis af 76.400 kr. i indtægter og udgifter.

Gennem de senere år har vi set, at så snart der er lidt ekstra udgifter i foreningen viser resultatet et underskud, som tærer på vores reserver. Bestyrelsen foreslår derfor, at det halvårslige fællesbidrag, der i mange år har været 500 kr. sættes op til 600 kr.

Budgettet og den foreslåede forhøjelse af kontingentet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg til Bestyrelsen

Kasserer Harry Aamann nr. 39 afgår efter tur.

Harry Aamann nr. 39 blev genvalgt som kasserer.

Bestyrelsesmedlem Liljan Jensen nr. 65 afgår efter tur.

Liljan Jensen ønskede ikke genvalg, i stedet blev

Henrik Terp nr. 41 nyvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Louise Zachariasen nr. 19 afgår efter tur

Louise Zachariasen blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Den hidtidige 1. suppleant Inger Marie Jensen nr. 27 er udtrådt af foreningen.
Som følge heraf rykker Søren Johansen nr. 61 op som 1. suppleant.

Katja Krustrup Pedersen nr. 31 blev nyvalgt som 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer

Henning Mølholm, nr. 55 blev genvalgt.

Anders Hvilsom nr. 51 blev genvalgt.

9. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

10. Eventuelt

Der var ikke stemning for at afholde Sct. Hans bål den 23. juni 2024. Årets Sct. Hans bål blev derfor aflyst og der må som følge heraf ikke lægges brænde på bålpladsen.

Der var umiddelbart ikke nogen, der ville arrangere sommerfest i år, og derfor er foreningens telt ikke blevet opstillet. Bestyrelsen finder, at opstilling og nedtagning af teltet er for stort et arbejde, hvis teltet kun skal bruges et par timer til selve generalforsamlingen.

Oversigtsforholdene i sommerhusområdet er stadig ikke gode og det støver meget når vejret er tørt. Det henstilles til alle sommerhusejere at køre langsomt, ligesom vi bør opfordre vore gæster/lejere til at køre forsigtigt. Der var stor stemning for at opsætte skilte med 15 km hastighedsbegrænsning ligesom det er sket længere ude på Knappenvej.

Dirigenten glædede sig over, at bestyrelsen havde udtrykt opmærksomhed overfor de nye ejendomsvurderinger og forventede, at det vil blive nødvendigt at klage over den nye vurdering, som foreløbig er ansat til 20.682.000 kr., hvor den hidtidige ejendomsvurdering har været 1.061.700 kr.

Dirigent

Henning Mølholm

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jesper Albertsen som næstformand.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Formand	Ivan Nielsen	nr. 23	på valg 2025
Næstformand	Jesper Albertsen	nr. 57	på valg 2025
Kasserer	Harry Aamann	nr. 39	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Henrik Terp	nr. 41	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Louise Zachariasen	nr. 19	på valg 2026