

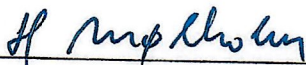
EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,

SÆBY

CVR NR. 35 14 93 84

ÅRSREGNSKAB 2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
ejerforeningens ordinære generalforsamling
den 10. juni 2023.



Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2022 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

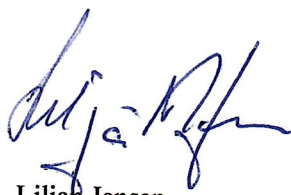
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2023

Bestyrelse



Ivan Nielsen
formand



Liljan Jensen
næstformand



Harry Aamann
kasserer



Jesper Albertsen
sekretær



Louise Zachariassen

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS- VALGTE REVISORER

Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2022.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Sæby, den



Henning Mølholm

2023



Anders Hvilsom

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	15.662	14.965
Individuelle medlemsbidrag	47.407	46.710
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	0	500
Nettorenteindtægter	2.418	2.635
Indtægter i alt	71.825	71.845
Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	15.662	14.965
Udgifter, der opkræves individuelt	47.407	46.710
Vedligeholdelse af fællesveje	2.376	3.487
Nye bænke og trapper til stranden	0	29.375
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	8.875	4.669
Forsikring	1.616	1.633
Driftsomkostninger i alt	60.274	85.874
Administrationsomkostninger		
Kontorhold, porto og gebyrer	1.863	1.484
Generalforsamling og møder	384	303
Udgifter til hjemmeside	725	528
Blomster og gaver	500	500
Administrationsomkostninger i alt	3.472	2.815
Udgifter i alt	63.746	88.689
RESULTAT	8.079	-16.844

BALANCE 31. DECEMBER 2022

		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunden matr. nr. 54 b		1.061.700	1.061.700
Installation af nye hovedvandleddninger 2008	178.287		
Afskrivning på hovedvandleddninger	<u>-178.287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		0	23.745
Bank- og sparekasseindestående		<u>92.129</u>	<u>63.963</u>
Omsætningsaktiver		<u>92.129</u>	<u>87.708</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.153.829</u>	<u>1.149.408</u>
PASSIVER			
Grundfond			
		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Bunden egenkapital		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Fri egenkapital ved årets begyndelse		68.775	85.619
Årets resultat		<u>8.079</u>	<u>-16.844</u>
Fri egenkapital		<u>76.854</u>	<u>68.775</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Forudindbetalt fra medlemmer		6.917	8.625
Skyldige omkostninger og anden gæld		<u>8.358</u>	<u>10.308</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.275</u>	<u>18.933</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.275</u>	<u>18.933</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.153.829</u>	<u>1.149.408</u>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.