

**EJERFORENINGEN MÅENSHUSENE,
SÆBY
CVR NR. 35 14 93 84**

ÅRSREGNSKAB 2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
ejerforeningens ordinære generalforsamling
den 8. juni 2024.

Dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskab for 2023 for ejerforeningen Måenshusene, Sæby.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, i april 2024

Bestyrelse

Ivan Nielsen
formand

Liljan Jensen
næstformand

Harry Aamann
kasserer

Jesper Albertsen
sekretær

Louise Zachariassen

**REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF EJERFORENINGENS GENERALFORSAMLINGS-
VALGTE REVISORER****Til medlemmerne af ejerforeningen Måenshusene, Sæby**

Vi har revideret årsregnskabet for ejerforeningen Måenshusene, Sæby for regnskabsåret 2023.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har stikprøvevis gennemgået dokumentationen for indtægter og udgifter samt afstemt ejerforeningens bankindestående og gældsforpligtelser. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Sæby, den

2024

Henning Mølholm

Anders Hvilsom

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
	kr.	kr.
Indtægter		
Opkrævet til ejendomsskat	31.745	31.745
Opkrævet til tømning af septiktanke	<u>15.729</u>	<u>15.662</u>
Individuelle medlemsbidrag	47.474	47.407
Fællesbidrag	22.000	22.000
Afgift ved ejerskifte	0	0
Nettorenteindtægter	<u>29</u>	<u>2.418</u>
Indtægter i alt	<u>69.503</u>	<u>71.825</u>
Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	31.745	31.745
Tømning af septiktanke	<u>15.729</u>	<u>15.662</u>
Udgifter, der opkræves individuelt	47.474	47.407
Vedligeholdelse af fællesveje	4.505	2.376
Vedligeholdelse af foreningens veje og arealer mv.	21.645	8.875
Forsikring	<u>1.685</u>	<u>1.616</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>75.309</u>	<u>60.274</u>
Administrationsomkostninger		
Kontorhold, porto og gebyrer	2.511	1.863
Generalforsamling og møder	392	384
Udgifter til hjemmeside	658	725
Blomster og gaver	0	500
Advokatassistance	<u>11.250</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>14.811</u>	<u>3.472</u>
Udgifter i alt	<u>90.120</u>	<u>63.746</u>
RESULTAT	<u>-20.617</u>	<u>8.079</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2023

		<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunden matr. nr. 54 b		1.061.700	1.061.700
Installation af nye hovedvandedninger 2008	178.287		
Afskrivning på hovedvandedninger	<u>-178.287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		0	0
Bank- og sparekasseindestående		<u>67.991</u>	<u>92.129</u>
Omsætningsaktiver		<u>67.991</u>	<u>92.129</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.129.691</u></u>	<u><u>1.153.829</u></u>
PASSIVER			
Grundfond		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Bunden egenkapital		<u>1.061.700</u>	<u>1.061.700</u>
Fri egenkapital ved årets begyndelse		76.854	68.775
Årets resultat		<u>-20.617</u>	<u>8.079</u>
Fri egenkapital		<u>56.237</u>	<u>76.854</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Forudindbetalt fra medlemmer		4.174	6.917
Skyldige omkostninger og anden gæld		<u>7.580</u>	<u>8.358</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.754</u>	<u>15.275</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.754</u>	<u>15.275</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.129.691</u></u>	<u><u>1.153.829</u></u>

Ejerforeningen har ikke foretaget pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller indgået andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.